

DEVREK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ İHALE İLANI
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	67060106951	Zonguldak	Devrek	Hırsroğlu Köyü	139	1	6.713,10	Tam	Arsa	1/1000 Ötekli Uygulama İmar Planında sanayi tesis alanında kalmaktadır.	Kapalı Teklif (2886 S.K.36ml.)	11.076.615,00	3.322.984,50	14.07.2023	15:00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 36. Maddesine göre satış ihalesi İsmetpaşa Mahallesi Cumhuriyet Alanı Devrek/Zonguldak adresindeki Devrek Kaymakamlığı Hükümet Binasının 3. katındaki Millî Emlak Şefliği Odasında, komisyon huzurunda

belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.

2- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre Kapalı Teklif Usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarf konulup kapatılmadan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebliğata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılmış yer istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminat adı altında veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerde birlikte ikinci bir zarf konularak kapatılır. Diğer zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır.

-Teklif mektubunun istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamının okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazılı olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazınmış, silinmiş veya düzeltilmiş bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

-Teklifler ihalede belirtilen saatte kadar, sıra numarası alınmadan karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alınan numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler ihalede taahhütli olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğunu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirtilen saatte kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki geçikere nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alımı zamanı bir nutanaka tespiti edilir.

-Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

-Dış zarfın açılması ile iç zarfın açılması ve son teklifin alınması işlemleri 2886 sayılı Kanunun 39. ve 40. maddelerine göre yapılacaktır.

3-İhalesi yapılacak taşınmazla ilişkin şartname ve ekleri Devrek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye katılacak istektilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Devrek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğindeki İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalede taahhütli posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebliği için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numaraları, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numaraları,

d) Geçerli Teminat ihale belgesi (Geçerli Teminat Mektubu, Mevduat veya Kağıtli Teminatın verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler)

NOT: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (Kaseli ve ıslak imzalı muhasebe işlenmiş fiş) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşunda, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tanınmış ve yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi verneleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belge.

5- Satış bedeli peşin veya taksitle ödenmelidir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanunî farz ile birlikte ödenir. 4706 sayılı

6- Taşınmazın satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanunî farz ile birlikte ödenir. 4706 sayılı

7- Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan mustesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, Dönem Sermaye İşletmesi Müdürüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Yüzde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on birde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler zonguldak.cb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millietlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (372) 556 26 92

